

المنازعات الادارية / مشاريع البنية التحتية/ العقود الحكومية/ الممارسات/ المناقصات/ المشتريات العامة

● من أهم مرتكزات خطة التنمية الوطنية لرؤية دولة الكويت ٢٠٣٥ (كويت جديدة) العمل على توفير بنية تحتية متطورة، لذا تهدف الكويت إلى تطوير منظومة التجارة المحلية وجذب المزيد من رؤوس الأموال الأجنبية والاستفادة من إمكانات الشركات الأجنبية في رفع معدلات النمو الاقتصادي وتعزيز الحماية الاقتصادية، وكذلك توفير فرص عمل للمواطنين، خاصة في تنمية قدرات رأس المال البشري، وتحريك الحركة التجارية، وتطوير القطاعات غير النفطية، وذلك بالتنوع الاقتصادي الذي تسعى إليه الكويت.

● وإدراكا من المجموعة للمخاطر والجوانب المتعلقة بمشروعات البنية التحتية فهي تسعى لحماية موكلها وضمان حقوقهم وتقليل حجم المخاطر خلال المراحل المختلفة لتنفيذ المشاريع وتقدم المشورة أثناء مراحل التخطيط وتقديم العروض والتطوير والتمويل والإدارة والتشغيل والتنفيذ وتمثل المجموعة العديد من المستثمرين المنفذين لمشاريع البنية التحتية بدول مجلس التعاون الخليجي (ميناء الزور ومدينة صباح الأحمد السكنية) كمقاولين محليين و/أو أجانب ومكاتب استشارية هندسية ومتخصصي التصميم الهندسي والمقاولين من الباطن والموردين وشركات التأمين وشركات التوظيف ورعاة المشروع. كما تقدم المجموعة المشورة للمشاريع التنموية الكبرى في مجال الطاقة والإنشاء وتطوير المشروعات والشراكات (العامة / الخاص) في المجال العقاري وتطوير المدن السكنية وكذلك:

○ تقديم الاستشارات الخاصة بأحكام القانون رقم (٤٩ لسنة ٢٠١٦) وتعديلاته بشأن المناقصات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب المرسوم رقم (٣٠ لسنة ٢٠١٧) .

○ متابعة المناقصات المطروحة من الجهاز المركزي للمناقصات العامة وإرسالها لعملاء المجموعة. وإعطاء النصح للتعرف بنظام وضوابط منع تعارض المصالح.

○ تقديم المشوره ومتابعة إجراءات المزايدات والمناقصات والمطالبات ومراجعة عقود البناء والمشروعات المشتركة والجوانب التشريعية والتنظيمية، وتدرّك المجموعة حجم التحديات التي قد يواجهها الموكل خلال عملية التعاقد مع الجهات العامة (الوزارات والهيئات الحكومية) ويمكنها المساعدة خلال مرحلة التفاوض وتقديم المشورة حول الإجراءات التنظيمية وطرح البدائل التي من شأنها معالجة المشاكل المتوقعة.

○ مساعدة العملاء في كل مراحل التعاقد بما فيها تجهيز العطاء والعرض والتفاوض ورفع التظلمات والتصدي للمنازعات الإدارية أو القضائية.

○ تقديم المشورة حول عقود الممارسات والمناقصات والمشتريات العامة في إطار القوانين المحلية ذات الصلة وتقديم المشورة حول إجراءات الطرح في الممارسة أو المناقصة وإعداد وتقديم العطاءات وتأهيل المقاولين والمراجعة القانونية للكفالات والضمانات والتأمينات المصاحبة للعطاء عند إرساء المناقصة وأيضا متابعة إجراءات المرحلة الهيكلية لإرساء المناقصة وتنفيذ العقد.

○ تقدم المجموعة المساعدة للكيانات القانونية التي تتعامل مع الجهات الحكومية ووكالاتها لضمان تماشي المشاريع

مع القواعد والقوانين المحلية شاملة القضايا والاستراتيجيات المتعلقة بالتشكيل واحتياجات العطاء ومنازعات تفسير العقود وتنفيذها والتجهيز للمطالبات والتحقيقات الخاصة بها.

● الخدمات المقدمة في هذا المجال:

- توفير المشورة في المناقصات العامة عقود التوريد والمشتريات الحكومية والتي تكون على درجة من التعقيد والتشابك حيث تخضع في النزاعات القضائية للقانون الإداري والمدني.
- تقديم المشورة وتوفير الحلول القانونية للمشاركين بالمزادات سواء من المحليين أو الأجانب خلال تنفيذ الإجراءات، وتمثيل عملائنا من الهيئات أو المشاركين بالمزادات في الشكاوى و الدعاوى والنزاعات القضائية.
- تقديم المشورة حول القواعد التشريعية التي تتطلبها الجهات الرسمية والهيئات التابعة لها.
- دراسة العروض والعقود ومراجعتها (الرئيسية / الفرعية).
- صياغة ومراجعة العقود والاتفاقيات وكافة المستندات القانونية الأخرى باللغتين العربية والانجليزية لضمان الحفاظ على حقوق الفرد أو الشركة.
- تقديم الحلول القانونية للمشاكل المتعلقة بالعطاءات وكافة المنازعات الأخرى ذات الصلة بعمل شركات الانشاءات والمقاولات الهندسية وغيرها.
- مراجعة طلبات العروض والعقود الخاصة بمشاريع الشراكات العامة والخاصة واعداد و / أو مراجعة اتفاقيات المشاريع المشتركة.
- مراجعة وتجهيز طلبات العروض ومستندات المناقصة أو المزايدة والكفالات والضمانات المطلوبة.
- التعاقدات المسندة (Back-to-Back).
- متطلبات الضرائب والجمارك.
- إجراءات ومتطلبات تسجيل المناقصين لأول مرة من مقدمي الخدمات الأجنبية والمحلية للكيانات المهنية والتجارية لدى الأمانة العامة للجهاز المركزي للمناقصات العامة.
- تقديم طلبات تصنيف المقاولين أو رفع فئة التصنيف للجنة تصنيف متعهدي المقاولات العامة.
- تقديم التظلمات الخاصة بقرارات لجان التسجيل والتصنيف لدى الجهاز المركزي للمناقصات.
- تقديم المشورة حول الشروط الحكومية العامة والخاصة.
- تقديم المشورة بشأن إجراءات التمديد والأوامر التغييرية على العقود بكل أنواعها من مزايدات ومناقصات وممارسات وغيرها على إدارة المناقصات والعقود.
- تقديم الشكاوى الخاصة بإجراءات الشراء إلى الجهة المختصة.
- تقديم ومتابعة التظلمات أمام اللجنة المختصة من قرارات مجلس الجهاز المركزي للمناقصات.